

## **Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы граждан по выпискам из ЕГРН**

*Компания дала разъяснения по выпискам из реестра недвижимости*

**В Роскадастр по Москве продолжают поступать вопросы граждан о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рубрике «вопрос-ответ» представляем вашему вниманию разъяснения на актуальную тему.**

**Вопрос:** Является ли выписка из ЕГРН правоустанавливающим документом и правоудостоверяющим документом?

**Ответ:** Правоустанавливающим документом выписка из ЕГРН не является, она отображает актуальные сведения на определенный момент.

Выписка из ЕГРН в числе иных сведений, указанных в ней, подтверждает, что на дату, указанную в документе, за определенным в ней лицом зарегистрировано указанное в ней право, о чем в реестре недвижимости сделана регистрационная запись под соответствующим номером (при этом согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции, действовавшей до 01.01.2017), части 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» единственным доказательством существования зарегистрированного права являлась ранее и является в настоящее время только запись в ЕГРН).

**Вопрос:** В течение какого срока действительны сведения, указанные в выписке из ЕГРН?

**Ответ:** Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, независимо от способа их предоставления являются актуальными

(действительными) на дату подписания органом регистрации прав соответствующей выписки.

*«На сегодняшний день выписка из ЕГРН является единственным документом, подтверждающим право собственности на недвижимость. При этом, вне зависимости от формата получения сведений – бумажного или электронного, документ имеет одинаковую юридическую силу, - отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Александра Смирнова. - Наличие актуальных и достоверных сведений о недвижимости позволит обезопасить граждан от непредвиденных ситуаций перед проведением сделок с имуществом».*

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [сервисами Росреестра](#) и [Роскадастра](#), либо [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

---

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

[press@77.kadastr.ru](mailto:press@77.kadastr.ru)

[kadastr.ru](http://kadastr.ru)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14